

TÉRMINOS Y CONDICIONES

Sitio web: <https://perupremiumrealestate.com/>

- Contacto: ventas@perupremiumrealestate.com
- Última actualización: 21 de octubre de 2026

1. Identificación y aceptación

Este sitio web, disponible en <https://perupremiumrealestate.com/>, es operado bajo la denominación comercial Perú Premium Real Estate. Al navegar o utilizar sus formularios, el usuario acepta las presentes condiciones de uso en lo que resulten aplicables. La identidad legal completa del operador deberá publicarse cuando sea confirmada.

2. Servicios e información disponible

La web ofrece información sobre inmuebles en venta o alquiler, orientación comercial, captación de propiedades, solicitudes de valorización gratuita, consultas inmobiliarias, contenido informativo y posibilidad de solicitar orientación para evaluación bancaria.

Los servicios específicos, comisiones, alcances, exclusividades, plazos o gastos de una operación se establecerán, cuando corresponda, mediante acuerdos o documentos particulares.

3. Información de propiedades, precios y disponibilidad

Las fichas, fotografías, ubicaciones, áreas, acabados, características, condiciones de venta o alquiler, precios, moneda y disponibilidad son informativos y pueden cambiar sin previo aviso, sujetos a confirmación del propietario, promotor o responsable de la comercialización.

La información difundida no constituye por sí sola una oferta contractual irrevocable. Antes de tomar una decisión, se recomienda verificar documentación legal, características físicas, cargas y condiciones económicas pertinentes. Las representaciones e imágenes referenciales deberán identificarse cuando corresponda.

4. Valorización gratuita

Las valorizaciones solicitadas por la web son referenciales y buscan orientar comercialmente sobre un posible rango de precio. Su resultado puede variar según ubicación, estado, características, documentación y condiciones del mercado.

Salvo indicación expresa y por escrito, este servicio no equivale a una tasación pericial, informe hipotecario, certificado oficial ni garantía del precio final de venta.

5. Evaluación bancaria y financiamiento

La orientación o evaluación preliminar publicada en el sitio no constituye una aprobación de crédito, oferta vinculante, asesoría financiera independiente ni garantía de otorgamiento de financiamiento.

Cualquier crédito o condición financiera queda sujeta a las políticas, requisitos, evaluación y decisión de la entidad financiera correspondiente. Los usuarios deben revisar tasas, TCEA, seguros, comisiones, plazos y demás términos antes de contratar.

6. Formularios y obligaciones del usuario

El usuario se compromete a proporcionar información veraz, suficiente y actualizada, a utilizar la web con fines legítimos y a no introducir contenido ilícito, malicioso o que vulnere derechos de terceros.

El envío de un formulario confirma la recepción de una solicitud, pero no garantiza una operación inmobiliaria, una visita, una financiación o la aceptación de un inmueble para comercialización.

7. Suscripción a novedades

El boletín es voluntario. El envío de comunicaciones comerciales requiere el consentimiento correspondiente y el usuario podrá retirar su autorización mediante los mecanismos disponibles o escribiendo al correo de contacto.

8. Propiedad intelectual

Los textos, estructura, signos distintivos, fotografías, diseños y materiales del sitio están protegidos por la legislación aplicable y pertenecen a sus titulares o son utilizados con autorización. No está permitida su reproducción o uso comercial sin autorización.

9. Enlaces y plataformas de terceros

La web puede incluir enlaces a servicios externos, mapas, redes sociales, plataformas de mensajería u otros sitios. Sus contenidos, disponibilidad y políticas son responsabilidad de los respectivos operadores.

10. Responsabilidad y disponibilidad

Se procurará mantener la información actualizada y un funcionamiento adecuado, sin garantizar la ausencia permanente de interrupciones, errores técnicos o diferencias entre publicaciones y condiciones efectivas.

Ninguna disposición de estos términos limita derechos irrenunciables del consumidor reconocidos por la legislación peruana ni excluye responsabilidades que legalmente no puedan excluirse.

11. Protección de datos personales

Los datos enviados mediante la web serán tratados conforme a la Política de Privacidad publicada en este sitio y a la normativa peruana aplicable.

12. Legislación aplicable y contacto

Las presentes condiciones se interpretan bajo la legislación peruana, sin perjuicio de las reglas de protección al consumidor aplicables. Para consultas relacionadas con el sitio: ventas@perupremiumrealestate.com.

Las controversias se atenderán mediante los mecanismos y autoridades competentes que correspondan conforme a ley.